



Creating
Value

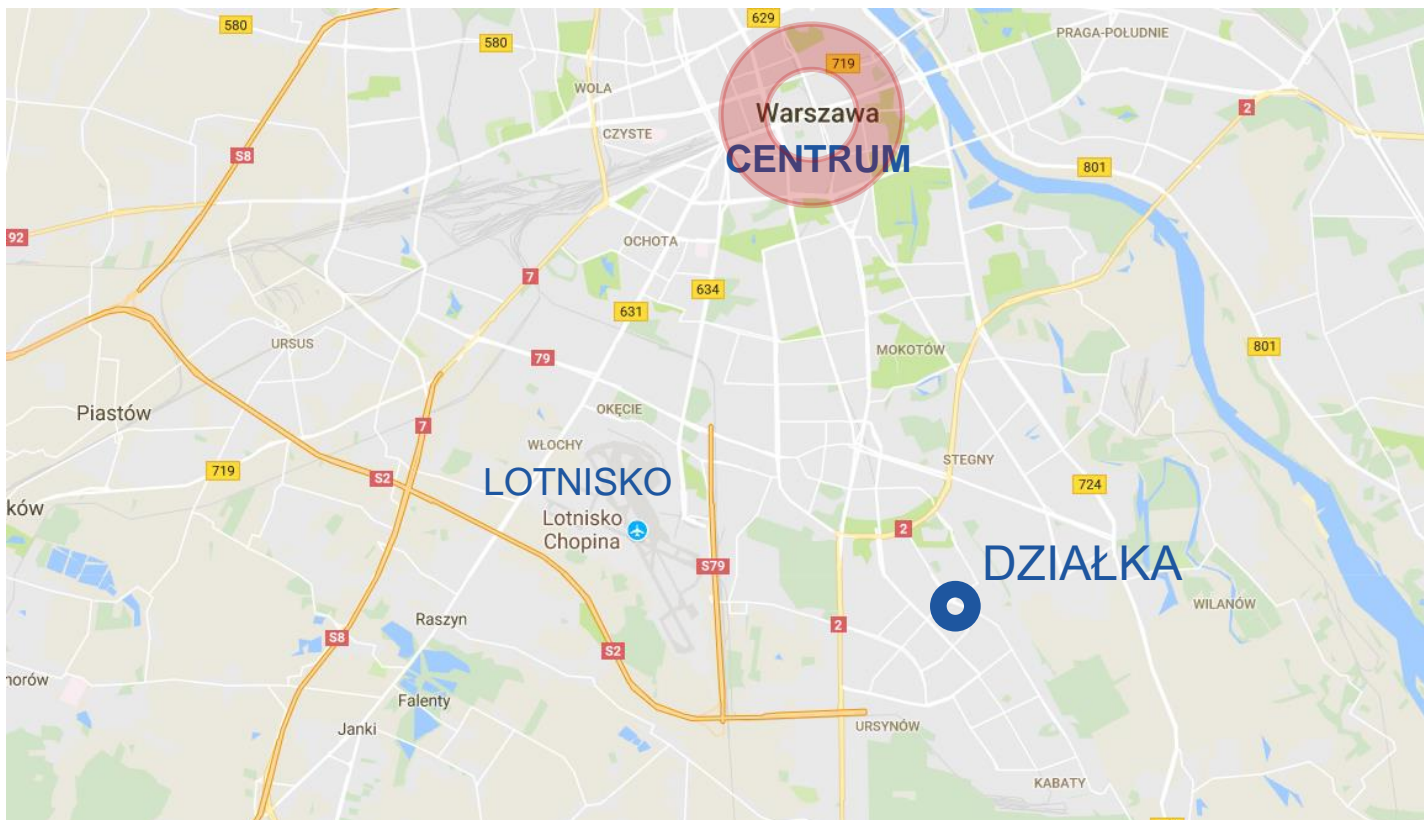
Konceptcja Senior/Residential/Medical Center w Warszawie



Senior/Residential/Medical Center in Warsaw - położenie



Senior/Residential/Medical Center w Warszawie – położenie działki



Senior/Residential/Medical Center – sytuacja rynkowa

- Starzejące się społeczeństwo jest obecnie dużym wyzwaniem publicznym w Polsce,
- Obserwuje się duże zapotrzebowanie na tego typu obiekty,
- Brak wysokiej jakości domów opieki,
- Międzynarodowe operatorzy medyczni coraz częściej prowadzą rezydencje senioralne na terenie Polski.



Senior/Residential/Medical Center – działka, podstawowe informacje

- Działka położona jest w południowej części Warszawy w dzielnicy Ursynów.
- Ursynów to blisko 130,000 mieszkańców i przeważająca zabudowa mieszkaniowa.
- Powierzchnia działki wynosi ok.: 22,882 m².
- HOCHTIEF jest właścicielem Perlo Sp. z o.o., która jest prawnym właścicielem działki (własność)
- Odległość od centrum wynosi ok.: 9 km, a od lotniska ok.: 6km.
- Wszystkie media (elektryczne, gaz, woda) są w przy działce.
- Działka jest bardzo dobrze skomunikowana, a wszystkie przystanki transportu publicznego w odległości 5 minutowego spaceru.
- Działka jest niezabudowana z pozostałością niedokończonej przychodni do wyburzenia.

Senior/Residential/Medical Center – intended facilities

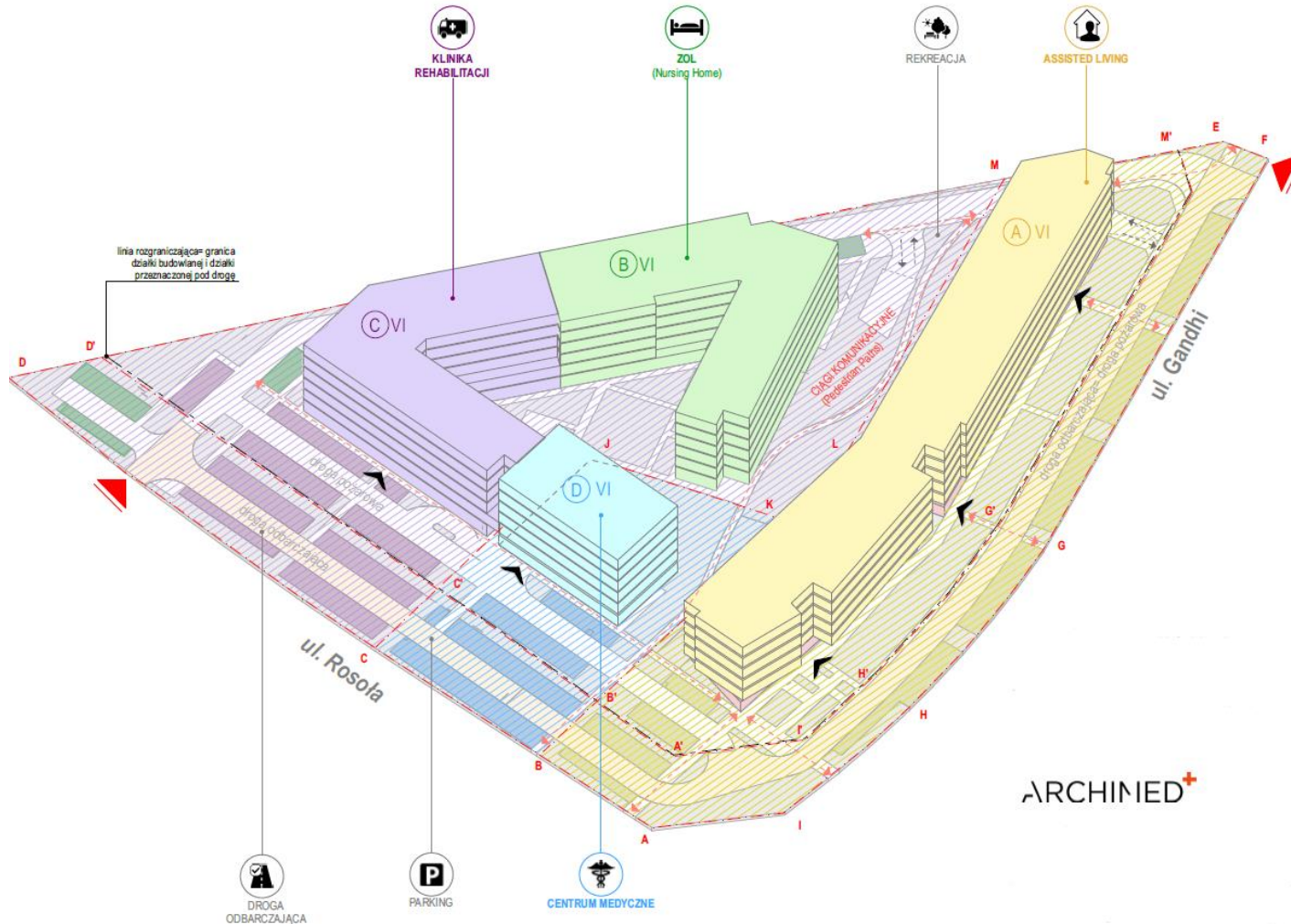
Współpracujemy z pracownią Archimed, która rozwinęła prezentowaną koncepcję multifunkcyjnej zabudowy mieszkaniowo-usługowej.

Koncepcja zawiera następujące funkcje i powierzchnie:

Rodzaj zabudowy	Powierzchnia m ² netto:	Jednostki:
Mieszkania z opieką medyczną	17,653	220 flats
Centrum rehabilitacji	7,625	160 beds
Dom opieki	7,202	151 rooms
Centrum medyczne	3,392	38 beds
Powierzchnia usługowo – handlowa	Incl. above	
Miejsca parkingowe :		385 cars

Ilość m² wymaga potwierdzenia na etapie zakończenia projektu

Senior/Residential/Medical Center – proponowany podział



ARCHINED+

Senior/Residential/Medical Center – może oferować

- Indywidualną opiekę zdrowotną i zajęcia rekreacyjne pod jednym dachem,
- „All Inclusive holiday”,
- Pakiety medyczne dla mieszkańców (basic, premium),
- Zakup lub najem apartamentów,



Senior/Residential/Medical Center – możliwa współpraca

- Zakup działki i jej zabudowa własnymi siłami,
- Zakup działki z pozwoleniem na budowę i dalsza realizacja siłami własnymi,
- Zakup i realizacja zabudowy pod klucz.